

Appel à candidatures **BÂTiment d'Accueil d'entreprises**

-

Location d'un local d'activités
d'environ 300m² au prix de
990€/mois (atelier + bureaux)
à 30 minutes de Toulouse



BATAC
ZA LAFOURCADE Nord
32200 GIMONT

Contactez Nathan VILLENEUVE au 07 85 96 99 09

Sommaire

I – LE BÂTIMENT D’ACCUEIL DES ENTREPRISES (BATAC).....	3
Projet et vocation du BATAC.....	3
Présentation du BATAC (plan disponible en annexe).....	3
Localisation.....	4
Entreprendre sur la 3CAG	5
II. L’OFFRE.....	6
Entreprises éligibles	6
Caractéristiques du lot disponible	6
Dispositions locatives du lot concerné.....	6
III. ETAPES POUR REpondre A L’APPEL A CANDIDATURES	7
Annexe 1 : Plan du BATAC.....	8

I – LE BÂTIMENT D'ACCUEIL DES ENTREPRISES (BATAC)

Projet et vocation du BATAC

La Communauté de communes Coteaux Arrats Gimone (3CAG ci-après) a décidé en 2017 la création d'un BÂTiment d'Accueil d'Entreprises (BATAC ci-après) sur la ZAE Lafourcade nord à Gimont.

Le BATAC a pour vocation d'être un **tremplin économique** pour des entreprises en phase de création, en développement ou en attente de réalisation de leur projet immobilier. La 3CAG y propose des **locaux à tarif modéré** sur une durée de **5 ans**.

Durant ces 5 années au BATAC, les entreprises bénéficient d'un suivi de la part du Service Développement économique afin de préparer leur projet de construction sur la zone d'activités.

Le présent appel à candidatures porte sur la location d'un local d'activités d'environ 300m² au prix de 990€/mois situé sur l'axe stratégique de la RN 124, à 25 minutes d'Auch et 35 minutes de Toulouse.

Présentation du BATAC (plan disponible en annexe)

Cet ensemble immobilier de **2400 m²**, réalisé au titre de la compétence développement économique de la 3CAG, se compose :

– *d'espaces Ateliers :*

- 5 lots d'environ 150 m² loués au prix mensuel de 495€ HT (hors charges)
- 5 lots d'environ 300 m² loués au prix mensuel de 990€ HT (hors charges).

Chaque lot comporte 3 espaces : bureau, atelier et sanitaires.

Les caractéristiques du lot disponible sont précisées en page 6 du présent appel à candidatures.

– *d'un Centre d'Affaires composé de :*

- 2 bureaux de 13 à 15 m² (accessibles sur réservation)
- 1 salle de réunion de 93 m² (accessible sur réservation)
- 1 espace commun : hall d'accueil, espace café / attente, sanitaire, douche, WIFI, photocopieuse, parking.



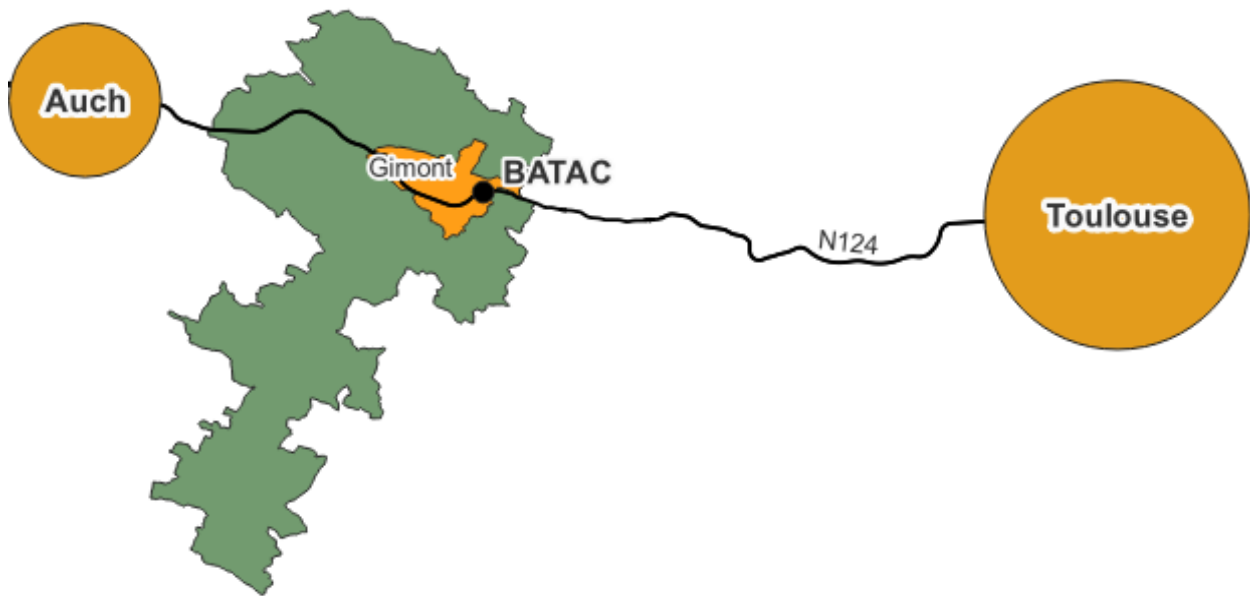
BATAC - Façade avant (entrée bureau)



BATAC - Façade arrière (entrée atelier)

Localisation

Le BATAC est implanté dans la ZAE Lafourcade nord de Gimont (Occitanie, Gers, 32). Cette dernière, située sur l'axe stratégique de la RN 124, à 25 minutes d'Auch et 30 minutes de Toulouse, sera directement reliée à Toulouse par la 2*2 voies. Les travaux du tronçon Gimont - l'Isle Jourdain ont débuté, sa mise en service est prévue pour fin 2026/début 2027.



La ZAE est composée de deux sites : Lafourcade Sud et Lafourcade Nord, et s'étend sur plus de 30 hectares. Forte de sa situation géographique attractive, cette ZAE accueille actuellement plus de 50 entreprises artisanales, industrielles et de services. **Une extension de la zone est en cours, les travaux d'aménagement devraient débuter en 2025. Les entreprises candidates pour intégrer le BATAAC bénéficieront d'un suivi de la part du Service Développement économique afin de préparer leur projet d'implantation sur l'extension de la zone d'activités.**

Entreprendre sur la 3CAG

La 3CAG bénéficie d'un cadre de vie de qualité, des commerces et services de proximité. Les nouvelles entreprises peuvent envisager leur installation ou leur projet de développement dans le Gers, aux portes de Toulouse. Les entreprises qui s'y installent peuvent bénéficier d'un appui des services de la 3CAG dès la genèse de leur projet :

Service développement économique :

- Accompagnement des porteurs de projets (implantation, développement de leur activité).
- Plusieurs événements sont organisés :
 - Matinale du recrutement : elle rassemble chaque année une trentaine d'entreprises. Plus de 150 candidats se sont présentés en 2024.
 - Ateliers et formations : selon les besoins des entreprises, ils sont organisés sur la ZAE, dans les locaux de la 3CAG.
 - Rencontres : ces moments d'échanges permettent aux entreprises de se rencontrer et de créer des liens.

II. L'OFFRE

Entreprises éligibles

Le bâtiment est destiné à accueillir des créateurs d'entreprises ou des entreprises en développement.

Sont exclues les activités ci-après :

- Activités agricoles,
- Activités commerciales, commerce de détails,
- Activités polluantes ou à risque,
- Activités de stockage.

Caractéristiques du lot disponible

L'appel à candidatures porte sur le **lot n°5 disponible début 2025**.

Surface plancher d'environ **300m²** :

- Atelier : environ 200m²
- Espace bureaux : environ 90m²
- Sanitaires : environ 5m²

Chaque lot bénéficie :

- Des accès aux différents réseaux : eau, téléphone, électricité et fibre optique
- De compteurs individuels
- D'entrées privatives
- De climatisation / chauffage
- D'un sol béton
- De places de stationnement
- D'un accès à une aire de pique-nique commune

Dispositions locatives du lot concerné

- Durée d'occupation du lot : 5 ans
- Redevance mensuelle hors charge : 990 € HT
- Paiement de la redevance : d'avance au 5 du mois
- Dépôt de garantie : 1 mois de redevance TTC soit 1188 €
- État des lieux d'entrée et sortie : réalisés par la 3CAG
- Possibilité de donner congé à tout moment en respectant un préavis de 2 mois et de notifier sa décision par lettre recommandée avec accusé de réception
- Charges (eau, électricité, internet, téléphonie) : supportées par l'entreprise
- Règlement intérieur : à signer par le locataire
- Location gratuite sur 4 demi-journées de la salle de réunion ou bureaux pour les entreprises du BATAc
- Accompagnement personnalisé par le service Économie de la 3CAG

III. ETAPES POUR REpondre A L'APPEL A CANDIDATURES

Le présent appel à candidatures sera publié jusqu'à l'attribution du lot. Les projets seront étudiés par le Bureau Communautaire dès le 7 janvier 2025 qui reste souverain dans l'attribution, ou non, du lot.

L'attribution du lot sera possible à partir du 7 janvier 2025.

Pour répondre à l'appel à candidatures :

1. Le candidat transmet à la 3CAG un document de présentation (format libre) :

- a. De l'activité projetée et des moyens :
 - L'activité projetée
 - L'expérience et le potentiel du porteur de projet
 - Ses motivations et objectifs
 - Les compétences acquises ou les formations envisagées

- b. De la faisabilité économique :
 - Le prévisionnel d'activité, le plan de financement, les moyens engagés
 - La clientèle cible
 - Les contraintes et risques du projet
 - Les moyens à déployer pour développer son activité

Le document de présentation est à transmettre en version numérique à : conomie@3cag.fr.

Selon les informations transmises, les élus procéderont à une présélection des projets.

2. Une présentation orale du projet

Les projets présélectionnés feront l'objet d'une présentation par leur représentant aux élus de la 3CAG.

La décision de sélection d'un projet sera effective après validation du Bureau communautaire.

La 3CAG se réserve le droit de ne sélectionner aucun projet.

⇒ Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Nathan VILLENEUVE, Responsable du service Développement économique à la 3CAG, par téléphone au 07 85 96 99 09 ou par mail conomie@3cag.fr

